

TAYSEER
الرَّيْسَير

شَرْكَةُ التَّبَعِيرِ الْعَرَبِيَّةِ لِلتَّمْوِيلِ
تقرير مجلس الإدارة لعام 2018

نبذة عن الشركة	4
أعضاء مجلس الإدارة	6
لجان المنيقة	7
المؤسسة الشرعية	10
المنتجات التمويلية	11
مبادئ حمالية العصلاء	12
المبيعات	13
الأداء المالي للشركة	14
المخاطر	15
الالتزام	17
الحكومة	18
الخاتمة	20

المقدمة

يس مجلس إدارة شركة التيسير العربية أن يقدم تقرير أداء أعمال الشركة والبيانات المالية المدققة للفترة من تاريخ 1 يناير 2018 حتى 31 ديسمبر 2018 ويشمل التقرير على أهم النتائج وأدلة الشفافية والاتساعية.

شركة التيسير العربية هي شركة مساهمة مقبلة تعامل بموجب السجل التجاري رقم 2051060381 الصادر من الرياض في 11 جمادى الآخر 1436 هـ الموافق 31 مارس 2015 م وعنوان الشركة الرئيسى هو: المملكة العربية السعودية - الخبر - المنفذة الشرقية - ص 31411

تقدم شركة التيسير العربية خدمات تمويلية متعددة للأفراد والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وقد تم الترخيص لشركة التيسير العربية بمارس أعمال التأجير التمويلي في شهر سبتمبر عام 2015 من قبل المؤسسة النقد العربي السعودي، وفي بداية شهر سبتمبر عام 2018 تمكنت الشركة من الحصول على رخصة انشطة التمويل وهي تمويل الأصول الابنائية ، تمويل المشتقات الصغيرة والمتوسطة ، وتمويل الأستهلاكي وذاته لتوسيع أعمالها التمويلية من التمويل التأجيري إلى كافة أنواع التمويل.

رؤيتنا ورسائلنا

❖ رؤيتنا



المبكرة
التطور لتصبح شركة رائدة في مجال الحصول التمويلية

❖ رسالتنا



بناء شركة تمويل مستقلة بحلول إبتكاريه مريحة وأن تكون أحد روافد تطوير وخلق الفرص

أعضاء مجلس الإداره

تم تجديد دورة جديدة لأعضاء مجلس الإدارة والتي تم ترتيبتها في الجمعية العامة غير العادية والتي عقدت بتاريخ 25 أكتوبر 2018 . وقد ضم المجلس عضو جديداً وهو السيد / ياسل بن جبر لما يملكه من خبرات وفخامة عالية ليكون أحد أعضاءها بديلاً عن السيد سعد بن سيف وفقاً لمحاضر اجتماع انتخاب مجلس الإدارة.

المنصب	الاسم	م
رئيس مجلس الإدارة	إبراهيم محمد عبدالعزيز الجميع	1
عضو مجلس الإدارة	عبدالعزيز عبدالرحمن عبدالعزيز الجميع	2
عضو مجلس الإدارة	منصور محمد عبدالله الجميع	3
عضو مجلس الإدارة	أحمد علي أحمد الخامدي	4
عضو مجلس الإدارة	ياسل بن محمد بن سعد بن جبر	5

الجانب المندبقة من المجلس

تم تشكيل لجان لشركة التيسير العربية مع بداية دوره جديدة لمجلس الإدارة تتضمن تحديد مهمة لكل لجنة والصلاحيات المخولة لها وكيفية رقابتها مجلس الإدارة عليها. وعلى الجانب تبلغ مجلس الإدارة بما توصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات يشفيه و هذه اللجان هي:

- (1) لجنة المراجعة : تختص لجنة المراجعة بمراجعة أعمال الشركة والتحقق من سلامتها ونراها لمقاييس المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها. و تم ترشيح أعضاء لجنة المراجعة لها لديهم من خبرات و كفاءة عالية في اتخاذ القرارات الهمامة والتي تصب في مصلحة الشركة. و تم ترشيح والتصويت على احصانها في الجمعية العامة غير العادية التي أقيمت يوم الأربعاء الموافق 25 أكتوبر 2018 وت تكون اللجنة من ثلاثة أعضاء هم:

المنصب	الاسم
رئيس اللجنة	السيد / خليل القصاب
عضو	السيد / خيث أبو جعفر
عضو	السيد / سامي السنيد

- (2) لجنة التنفيذية: تعتبر اللجنة التنفيذية هي لجنة مستحدثة للشركة وتتولى مسوليات في عملية اتخاذ القرارات على أعلى مستوى بغية تحقيق اهداف الشركة بكل مرونة وتم الترشح واختيار احصانها في اجتماع مجلس الإدارة الذي أقيم يوم الأربعاء الموافق 19 ديسمبر 2018 ويتالف احصانها من:

3) لجنة المخاطر والمتضمن: تتولى اللجنة مراجعة وافر البيانات والمبدئي الإثباتي بالإضافة إلى مرافقه وتقديم المخاطر الهمامة والأساسية التي قد تتعرض لها الشركة وتعين خبراء المتضمن للحد من هذه المخاطر. وتم تشكيل لجنة المخاطر والإثبات في اجتماع مجلس الإدارة الذي أقيم يوم الأربعاء الموافق 19 ديسمبر 2018

4) لجنة الترشيد والمتابعة: هي لجنة مستحدثة للشركة ومن ضمن مسؤولياتها الإطلاع ومراجعة كافة المعلومات والبيانات والتقارير والسجلات المتعلقة بعمليات الترشيد لمجموعة مجلس أو تعين كبار التنفيذين للشركة.

5) اللجنة الشرعية: تتولى اللجنة الشرعية مراجعة نشاطات الشركة والتزام الشركة بكافة المعايير والقواعد الشرعية الإسلامية في معاملاتها. كما يلزم أيضاً مراجعة الخدمات والمنتجات وعقود والمستدات القائنية والتأكد أنها لا تتعرض مع المعايير والقواعد الشرعية الإسلامية والموافقة عليها. وتم تشكيل اللجنة الشرعية في اجتماع مجلس الإدارة الذي أقيم يوم الأربعاء الموافق 19 ديسمبر 2018 وأصدره الجدة هـ.

الرتبة	الاسم	المسمى
1	السيد / أحمد الشعبي	رئيس اللجنة
2	السيد / إبراهيم القثم	عضو
3	السيد / عبدالله السلطان	عضو



تؤمن شركة التيسير العربية بأن الشرعية الإسلامية هي مجموعه من الأسس التي جديه لحياتنا بشكل عام، تم تطبيق نفس المبدأ عند التخطيط والتصميم لمراجمنا التصوفية. على حد سواء لقطاع التجزئة والشركات.

جميع متجلات وخدمات التيسير من شركة التيسير العربية هي تماماً متوافقة ومطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية والتي وضعت بدقة وتمت مرافقتها بالاستمرار تحت رقابة صارمة من الهيئة الشرعية لشركة التيسير العربية.

من أجل ضمان الشفافية وتطبيق الشريعة للم المنتجات والخدمات. تدقق الهيئة الشرعية بشكل مستمر على الإجراءات و الخدمات المقدمة. و تووصي باتباع إجراءات مناسبة إذا اقتضت الضرورة.

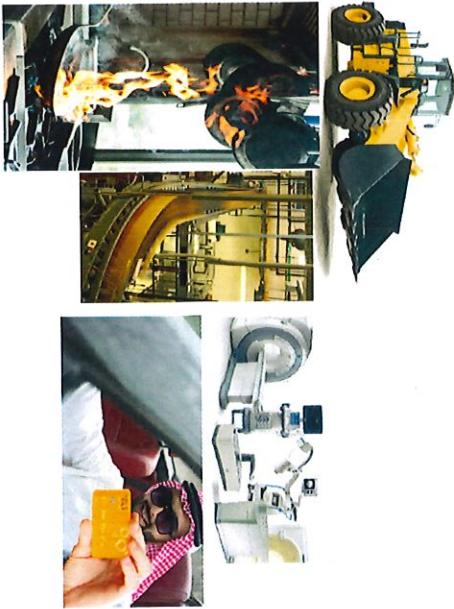
تقدّم شركة التيسير العربية العديد من البرامج التمويلية بما يتلائم مع التدفقات النقديّة للعملاء. وقد حصلت شركة التيسير في هذا العام على عدم ممانعة مؤسسة المقدّم العربي السوداني لمزاولة نشاط منتج المرابحة كما تم إيقاف الحصول على ترخيص على إضافة الأنشطة التالية:

- (1) تمويل الأصول الإنتاجية
- (2) تمويل تنشيط المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- (3) التمويل الاستهلاكي
- (4) الإيجار التمويلي

تنسجم شركة التيسير العربية إلى مراكبة الرؤية الوطنية 2030 وتوسيع نطاقها التمويلي وتتوりخة وتقحمة ليكون داعماً لتنمية الاقتصاد الوطني والتبسيط على الدخول والتمويل والاستثمار ليمناً منا بأهمية نشر الثقافة المالية فبنا ننسى إلى تعزيزها وتعزيزها لدى عملائنا الكرام.

وعلى هذا المنطلق لقد انشأت الشركة عدّة برامج تمويلية وهي:

- (1) تمويل وسائل النقل
- (2) تمويل المعدات الثقيلة
- (3) تمويل خطوط الإنتاج
- (4) تمويل المعدات الطبية
- (5) تمويل معدات المطاعم





احترأً يتوجهات مجلس الإدارة لشركة التيسير العربية بالتعامل بعدل وأمانة وانصاف مع جميع العماله في جميع مراحل العلاقة بينهما ، والوفاء بالالتزامات بموجب أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية ذات العلاقة الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي.

تلتزم شركة التيسير العربية بالحفاظ على أعلى مستوى من الأمانة والثقة. حيث تدرك أن سمعتنا تعتمد على التزام موظفي الشركة بأعلى المستوى من السلوك الأخلاقي والمهني في أداء إنجازات الشركة ممكناً.

تحزن في شركة التيسير العربية باتفاق تعزيز مصالحنا العامة ، ولكننا نقوم بذلك على نحو عادل وبشكل أخلاقي يتوافق تماماً مع جميع القوانيين المعمول بها، فضلاً عن القيم والمبادئ المنصوص عليها في مبادئ حالية العملاه والتي تلتزم بتطبيقها.

مبيعات شهر كانون الثاني لعام 2018

قامت الشركة بتمويل 2,164 سيارة للأفراد والشركات والمؤسسات خلال عام 2018 حيث تمثل نسبة تمويل الأفراد 61 بالمائة من إجمالي المحفظة وبعد 1,326 سيارة للأفراد بينما تمثل نسبة تمويل الشركات والممؤسسات 39 بالمائة بعد 836 سيارة. كما تم تعزيز المبيعات بالعرض الشهري الذي نصمهها الشركة خلال عام 2018 كما تم أيضاً عمل اتفاقيات مع موردين في جميع أنحاء المملكة ليحصل عددهم إلى 70 مورد خلال عام 2018 بينما كانت عدد صرف في نهاية 2017. وهذا قد يعزز من رفع مستوى بيت المنتج (السيارة). وقد شهد السوق السعودي خلال عام 2018 انحدار كبير في المبيعات وذلك نتيجة للمتغيرات إلى أثرت على مبيعات الشركة وذلك بعد فرض ضريبة القيمة المضافة على السلع مع بداية عام 2018. وكذلك كان لأرتفاع الوقود الأثیر الأكبر في انخفاض المبيعات.

2018 & 2017 لعام الأداء المالي

بناءً على نتائج الشركة للسنة المنتهية لعام 2018 لقد حققت الشركة معدل انخفاض في الخسائر بنسبة 85% بمبلغ 10 ملايين ريال سعودي لعام 2018 بينما كانت في عام 2017 مليون ريال سعودي. والتي هدءة النتائج بعدما وصلت الشركة خطأ للحد من تقليل المصارييف الأدارية ومخصص العمالة بنسبة 95%.

المؤشرات المالية الرئيسية-(الأرقام بالآلاف الريالات)	FY 2018	FY 2017	% التغيير
الإيرادات	76,186	93,041	-18%
مخصصات العمالة	2,629	48,679	-95%
مخصص نهاية الخدمة	-2,259	1,325	-270%
مكاليف التمويل	12,785	14,670	-13%
مكاليف التأمين	31,598	38,667	-18%
نفقات التشغيل الأخرى	41,855	57,301	-27%
صافي الخسارة	-10,422	-67,601	-85%

مخاطر المشرفين

تقوم إدارة المخاطر بتقدير هذه المخاطر بشكل ربع سنوي حيث يتضمن ذلك تحليل مختلف المخاطر التي تواجه الشركة أثناء أدائها لعملياتها وتحرص إدارة المخاطر هذا على تجنبه الشركة من أي خسائر ناتجة وذلك على سبيل المثال الأخطاء البشرية أو قيام في الأنظمة التقنية أو أي خرق للأنظمة والإجراءات الداخلية . والجدير بالذكر أن شركة التسيير العربية لم تواجه أي حالة اختلال خلال عام 2018.

مخاطر عدم الالتزام

تتم إدارة المخاطر التنظيمية من خلال الالتزام بالأنظمة المحلية واللوائح المقيدة من قبل الجهات الرقابية وكذلك السياسات والإجراءات الداخلية . وعلى الشركة تطبيق تلك الأنظمة بالمستوى المطلوب وتعزيز دور الرقابة للحد من المخالفات وذلك لتقليل المخاطر الناجمة عن عدم الالتزام . كما تلتزم الشركة بالمبادئ الأخلاقية في مجال أعمالها والمتطلبات التي تلزمها العقود المبرمة . وفي هذا الشأن فإن لجنة المخاطر والإنتظام تمارس دور الرقابة في إداره المخاطر التي يتضوّي عليها عمليات الشركة تجنبًا لأي عقوبات أو إيقاف النشاط.

مخاطر المسؤولية

تقوم إدارة الخزينة للشركة بتحليل إستحقاق مختلف المكونات وبنود الميزانية العمومية لتجنب الوقوع في ضغط التدفقات النقدية وكذلك مراعاة معدلات الإقرارات والإقتراض الشهرية لغير المسؤولية الازمة لتمويل رأس المال العامل

مماضِر السُّمْدُومَة

تشعى شركة التيسير العربية دائمًا لمحاسن صوره إيجابية لدى العملاء ويكون ذلك بالتركيز على خدمات ما بعد البيع. وعلى إثرها تم استخدام نظام جديد لخدمة العميل يشكل أفضل وأميز وذلك من حيث تنظيم عمليات الاتصال ومتابعة الاستفسارات مع العملاء والإجابة بالوقت المحدد. كما يتم تقديم رضا العميل عن مستوى الخدمة المقدمة بعد إغلاق الطلب.

المخاطر القائمة

تحرص شركة التيسير العربية على وجود قسم مختص بالشؤون القانونية للتأكد من احتمال ومراجحة عقود الشركة مع العملاء والموردين ومتابعة القضايا بكل عام. كما تم تفعيل نظام المحامي الذكي وهو برنامج يساعد في حصر القضايا وإدخال بياناتهما وتصنيفها وتسهيل عملية متابعتها وتحضير مستنداتها بالإضافة إلى عرض تقرير يفيد بحاله التقنية وإجرائها.

معايير التقارير المالية

تعد الشركة البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IAS). وكما عدلت من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي للمحاسبة عن الزكاة والدخل ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلية للشركة.

ادارة الإلتزام

إنطلاقاً من حرص مجلس وإدارة الشركة على حمليه القيمة والممارسات المهنية السليمية، فقد تم دعم الإلتزام و مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لوضعاليات العمل اللازم للالتزام بأنظمة ولوائح مؤسسة النقد العربي السعودي و الحد من حدوث المخالفات و الجرائم وكذلك تقديم مخاطر عدم الإلتزام و رفع التقارير للزبعة للجنة المراجعة التي ترفعها إلى مجلس الإدارة. ولتحسين مستوى الممارسات و تماشياً مع تعليمات المؤسسة فقد تم تدشين البرنامج الخاص بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لتغيل قرار ادت مجلس الأمن ذات الصلاة.

الرقابة الداخلية للشركة

- ▷ تلتزم الشركة بالرقابة الداخلية وذلك لضمان سير العمل بما يتلائى مع القواعد واللوائح التي نصبت عليها مؤسسة النقد العربي السعودي وأيضاً على النحو التالي:
- ▷ الإشراف الفيزيائي واختبار كفاءة واتصال الرقابة الداخلية على أساس الخطط السنوية للمعتمدة.
- ▷ وجود سلسلة من السياسات والإجراءات، التي تخضع للمقاييس المتنظم والتحديثات للتحقق من صحة كفايتها واتصالها.
- ▷ المراجعة الدورية لأشطحة الإدارات وتزويد لجنة المراجعة بتقرير عن النتائج التي تمت ملاحظتها مع التوصيات ليتم رفعها إلى مجلس الإدارة بانتظام.

حكمة الشركة

تلتزم شركة التيسير العربية بقواعد حركة الشركات وذلك من خلال إتباع منظومة داخلية مناسبة تقوم على أساس الإستقلالية و فصل المهام و معالير السلوك المهني وذلك من أجل ضمان الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة التي تكفل حماية حقوق المساهمين و حقوق أصحاب المصالح و كذلك رفع مستوى الجودة و الشفافية و الإفصاح في بيئه العمل داخل الشركة.

مكافآت اجتماع مجلس الإدارة

قدمت شركة التيسير العربية مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والتي بلغت يأجمالي 27,000 دينار سعويدي وذلك تذليلًا لحضورهم أجتماعين لأعمال مجلس الإدارة لعام 2018 والذي كان على النحو التالي

الاسم	المنصب	التاريخ حضور اجتماع مجلس الإدارة
1 إبراهيم محمد عبدالعزيز الجميع	رئيس مجلس الإدارة	31 أكتوبر 19 ديسمبر
2 عبدالعزيز عبدالرحمن عبدالعزيز الجميع	عضو مجلس الإدارة	✓
3 منصور محمد عبدالله الجميع	عضو مجلس الإدارة	✓
4 أحمد علي أحمد الغامدي	عضو مجلس الإدارة	✓
5 ياسل بن محمد بن سعد بن جبر	عضو مجلس الإدارة	✓

المعاملات ذات العلاقة

لدى الشركة تعامل مع الأطراف ذات العلاقة وتشمل هذه المعاملات شراء السيارات، ونفقات الإيجار ورسوم التمويل على القروض . وقد تم الكشف عن المعاملات والأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة في القائم المدققة.

الخطط المستقبلية

تسعى شركة التيسير العربية إلى مواجهة الرؤية الوطنية 2030 وتوسيع نطاقها التمويلي وتغطية وتفعيله ليكون داعماً لتنمية الاقتصاد الوطني والشجاعي وعلى الأدخار والتمويل والاستثمار ليماً منا بأهمية تنشر الثقافة المالية فبالتالي نسعى إلى تعزيزها وتعزيزها لدى عملائنا الكرام.

ولأننا نتطلع إلى أن تكون جزء لا يتجزأ من الرؤية الوطنية 2030 فإننا نعمل على تعميق وتوسيع خدمات التمويلية التي تقدمها وأيضاً رفع كفاءة الخدمات المقدمة لدعم الشركات والمؤسسات المستوطنة والصغيرة لتساهم في ارتفاع الناتج المحلي وتكون عصراً فعالاً في الاقتصاد الوطني.

ينتهز مجلس إدارة شركة التيسير العربية هذه الفرصة ليتقدم بالشكر لحكومة المملكة العربية السعودية، ووزارة التجارة والاستثمار، وعلى وجه الخصوص مؤسسة النقد العربي السعودي على دعمهم المستمر . كما يشكر المجلس جميع أصحاب المصلحة بما في ذلك العملاء الكرام، والتجار والمساهمين والمصرفيين على دعمهم خلال العام.

سائلين المولى عزوجل النجاح والتوفيق

رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم محمد الجمبيح

